Quartierverein Riedernrain

Protokoll zu der ordentlichen Hauptversammlung vom 12.Februar 2014

Präsidentin	Katrin Völgyi
Vizepräsident	Ernst Schmid
Kassier	Heinz Thüler
Vorstandsmitglied	Anton Aebi
Protokoll	Margrit Läderach

Anwesende Vereinsmitglieder	siehe beigelegte Präsenzliste
Entschuldigte Vereinsmitglieder	Moritz und Myrtha Berger, Hermann und Sylvia Däpp, Peter Desch, Bernhard und Theresa Frey, Aziz und Pia Kurt, Rolf Meier, Jeannette Rossinelli, Bruno und Edith Weber.

Katrin Völgyi begrüsst die anwesenden Mitglieder und eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung im kleinen Saal im Gäbelhaus.

Traktanden

1). Protokoll zu der Hauptversammlung vom 13. Februar 2013

Das Protokoll wurde, mit Dank an Margrit Läderach, genehmigt.

2). Jahresbericht 2013

Katrin Völgyi präsentiert und kommentiert den Jahresbericht 2013.
Die Mitglieder des QVR heissen den Jahresbericht ohne Kommentar gut und danken Katrin Völgyi mit grossem Applaus.

3). Jahresrechnung 2013; Budget 2013/14; Revisionsbericht; Entlastung Vorstand

Heinz Thüler kommentiert die Jahresrechnung 2013 und erläutert das Budget 2013/2014.

Die Herren Revisoren Jürg Tschäppeler und Helmut Weber bestätigen, dass sowohl die Jahresrechnung 2013 als auch das Budget 2013/14 ordnungsgemäss erstellt und abgerechnet wurde. Der Vorstand wird entlastet.

4). Mitgliederbeitrag

Der Mitgliederbeitrag von Franken 20.- pro Jahr und Wohneinheit wird von den anwesenden Mitgliedern für das Jahr 2014 bestätigt.

5). Wahl des Präsidiums, der Beisitzer und der Revisoren

Referent Heinz Thüler:
Katrin Völgyi und Ernst Schmid stellen sich für eine weitere Amtsdauer als Präsidentin und Vizepräsident zur Verfügung. Wir danken ganz herzlich für den tollen Einsatz im Dienste unserer Siedlung. Wir empfehlen Katrin Völgyi und Ernst Schmid zur Wiederwahl.

Mit grossem Applaus werden Katrin Völgyi als Präsidentin und Ernst Schmid als Vizepräsident von den anwesenden Vereinsmitgliedern wiedergewählt.
Auch die beiden Beisitzer, Margrit Läderach und Anton Aebi werden mit Applaus von den anwesenden Mitgliedern im Amt bestätigt.

Als Nachfolger für den aus dem Vorstand scheidenden Heinz Thüler wird Jürg Tschäppeler einstimmig von den anwesenden Mitgliedern gewählt; er übernimmt die Charge des Kassiers und der Finanzen.

Der zurückgetretene Heinz Thüler stellt sich für das Amt als Revisor zusammen mit Helmut Weber zur Verfügung; beide werden gewählt.

Katrin Völgyi bedankt sich bei Heinz Thüler mit einem kleinen Präsent für den Einsatz und die geleistete Arbeit im Vorstand. Sie dankt auch Adrian Bachmann und Jean-Marc Nigg für die nahtlose Übernahme der Heizungsbetreuung von Kurt Schaller und für ihren beispielhaften Einsatz während 18 Monaten als Heizer unserer Siedlung.

6). Berichte über die Projekte des Vorstandes

Planarchiv: Referent Anton Aebi
- Kanalisationspläne sind im Planarchiv auf einer CD vorhanden. Es gibt aber Lücken, da einige Firmen nicht mehr bestehen. Bitte private Pläne gut aufbewahren.

Einstellhalle Ebene 3/4: Referent Charles Waeber
- Mitte Februar 2014 werden die Sanierungsarbeiten in der Einstellhalle Ebene 3/4 begonnen, sie werden von der Firma Kobel ausgeführt und dauern etwa 3 Wochen.

Kanalisations- und Sickerleitungen: Referent Charles Waeber
- Auf Initiative von Charles Waeber hat sich eine Arbeitsgruppe gebildet. Die Teilnehmenden sind Katrin Völgyi (Etappe I/II), Ulrich Bill und Charles Waeber Etappe III) sowie Reto Schmidt (Etappe IV). Das Ziel dieser Arbeitsgruppe ist, die jährlichen Reinigungsarbeiten (Kanalisation und Sickerleitungen) kostenmässig zu optimieren und die Ausführungen einwenig zu begleiten, sowie Sanierungskonzepte zu erarbeiten.
- Erste Kontakte zwischen der Verwaltung und der Firma Flückiger haben bereits letztes Jahr stattgefunden. Am 11. Februar informierten die Leute der Firma Flückiger in einer Sitzung über das geplante Vorgehen; anschliessend fand eine instruktive Begehung statt. An der Sitzung haben teilgenommen: die Herren Aebi, Melone, Michel und Zurbuchen von der Firma Flückiger, die Damen Kummer und Gasser von der Verwaltung, Katrin Völgyi und Charles Waeber vom QVR.
- Zusammenfassend kann gesagt werden, dass der Verlauf der Kanalisations- und Sickerleitungen den Leuten der Firma Flückiger bestens bekannt ist. Aus diesem Grunde möchte die neue Geschäftsleitung der Firma Flückiger die Reinigung der Abwasser- und Sickerleitungen unsere Siedlung weiterhin ausführen und ist deshalb an einem weiteren Vertrag mit der MEG sehr interessiert.
- Im neuen, noch auszuhandelnden Vertrag müssen die zu erbringenden Leistungen genau definiert sein und zusätzlich soll ein „Kostendach“ festgelegt werden.

Heizung/Ölpumpe: Referent Kurt Hasler

- Die Förderpumpe für die Ölspeisung der Brenner ist defekt und muss dringend ersetzt werden. Denn, sollte die Ölversorgung total ausfallen, könnte die Siedlung nicht mehr beheizt werden. Die Auswechslungsarbeiten müssen somit baldmöglichst ausgeführt werden.
- Herr Gilgien, Planer und Projektleiter bei der Heizungssanierung, hat die möglichen Varianten geprüft und eine optimale Lösung, auch hinsichtlich Kosten und Nutzen, empfohlen.

Bemerkung: Vor der Heizungssanierung hatte die Ölpumpe einwandfrei funktioniert, so dass für den Planer kein Grund für einen vorsorglichen Ersatz der Letzteren vorlag.

Wichtig: Kurt Hasler bittet die Bewohner allfällige Wasserverluste bei Heizkörpern(Leck) umgehend bei ihm zu melden.

7). Neues Projekt des Vorstandes

Referentin Katrin Völgyi:

Sanierung oder Rückbau der WC-Anlagen in den Schutzräumen.
Bei einer Begehung wurde festgestellt, dass sich die WC-Anlagen in den Schutzräumen in einem desolaten Zustand befinden. Seit einiger Zeit hatte niemand mehr den Auftrag, sich um diese Anlagen zu kümmern. Katrin Völgyi schlägt vor, eine kleine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich mit diesem Thema befassen würde.

8). Neue Anträge der Mitglieder

Ernst Ruch:

Das Licht beim Durchgang zu den Auto-Waschplätzen sollte ergänzt werden.

Beat Schneider:

Die Terrasse der Familie Schneider wird bei Gewittern immer wieder überflutet.
Es wird vermutet, dass es zu einem Rückstau kommt, weil es gerade dort zu flach ist; eine Lösung sollte gefunden werden.

9). Diverses

- Am 4. Februar 2014 haben die Vorstandsmitglieder von Frau Kummer den Entwurf des neuen Verwaltungsvertrags erhalten. Der Vorstand findet den Vertrag übersichtlich, korrekt und fair. Der Vorstand empfiehlt den Vertrag an der MEG-Versammlung zur Annahme.
- Toni Aebi kündigt an, dass Heinz Baumgartner Ende 2014 seine vielen „Ämtli“ abbauen wird. Auch bei den halbjährlichen Umgebungsarbeiten hat Anton Aebi immer mehr Mühe, Leute aus der Siedlung zu finden, die mitarbeiten wollen.
- Wir legen diesem Protokoll einen Aufruf bei, dass Personen, die gerne bei wiederkehrenden Arbeiten mitmachen möchten, sich doch melden sollen.

Die nächste Hauptversammlung des QV-Riedernrain findet am 11. Februar 2015 statt.

Schluss der Sitzung
21:30 Uhr

Für das Protokoll
Margrit Läderach

Die Präsidentin
Katrin Völgyi