

WILLKOMMEN AM RIEDERNRAIN



INFORMATIONSBLATT TERRASSENHAUSSIEDLUNG RIEDERNRAIN 3027 BERN

Verwaltung der gemeinschaftlichen Anlagen

DR. MEYER Immobilien AG
031 996 42 52
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
www.dr-meyer.ch

SIEDLUNG

Geschichte und Aufbau

Die **Siedlung** wurde zwischen 1978 und 1988 in vier Etappen mit insgesamt 122 Häusern und 8 Ateliers erbaut.

- | | |
|----------------|---|
| 1. Etappe I: | Häuser 305-307, 409-417, 425-429 |
| 2. Etappe II: | Häuser 301-304, 308, 318-323, 330, 342, 343, 424, 431-441 |
| 3. Etappe III: | Häuser 202-226, 231-266, 271-287 |
| 4. Etappe IV: | Häuser 101-134, 135-166 |

Die **Piazza** (Ebene 5), die sich quer durch die Siedlung zieht, dient als Begegnungszone, trennt aber gleichzeitig die Siedlung in zwei Teile. Oberhalb der Piazza befinden sich die **Etappen I+II**, unterhalb die **Etappen III+IV**.

Miteigentümer- Gemeinschaft (MEG)

Die allgemeinen Räume und Einrichtungen der Siedlung sind im Miteigentum der Besitzer; die Besitzverhältnisse und Dienstbarkeiten sind im Vertrag von 2005 geregelt (CD); alljährlich findet im März eine Miteigentümerversammlung statt.

Infrastruktur

Die Siedlung verfügt über

- zwei **Einstellhallen** mit Waschanlage
- drei **Kehrichträume** sowie einen **Kehrichtabwurf**
- einen **Spielplatz** im oberen Teil der Siedlung
- drei **Gemeinschaftsräume**, davon zwei fest vermietet
- vier **Zivilschutzeinrichtungen** mit zugeteilten Kellern
- eine **Heizzentrale** mit zentraler Warmwasser-Versorgung für die Etappen **I + II**
- zwei **Heizunterstationen** für die Etappen **III + IV**
- sieben **Zählerräume** und drei **Trinkwasser- Hauptanschlüsse**
- zwei **Anschlagbretter** bei den Briefkastenanlagen Ebene 4 und 10

Infrastruktur der nächsten Umgebung

Öffentlicher Verkehr

- Postauto 570 : Stosszeiten alle 20 min; tagsüber alle 60 min.
- Tram Nr. 8 : alle 07 min; nach 21:00 alle 10 min.
- S-Bahn : alle 15 min; nach 21.15 alle 30 min.

Einkaufsmöglichkeiten

- Westside in 15 Minuten zu Fuss erreichbar
- Ladenzentrum Gäbelbach in 15 Minuten zu Fuss erreichbar
- MIGROS Bethlehem in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar
- COOP Bau&Hobby in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar

Schulen und Kindergärten

- Primarschule und Kindergarten Brünnen
- Primar-und Sekundarschule Bethlehem