

Quartierverein Riedernrain QVR

**Protokoll zur ordentlichen Hauptversammlung vom 16. Februar 2023, 19:30 Uhr
im Saal des Restaurants Tscharnergut**

Anwesende Vorstandsmitglieder	Helmut Weber Rita Gisler Christina Urwyler Kurt Kämpf Theodor Hohl	Präsident und Kassier Vizepräsidentin Beisitzerin Beisitzer Sekretär
Anwesende übrige Vereinsmitglieder	Peter Desch, Fleur Fuchs, Rita Gasser, Rita Hohl, Monika Rufer, Denise und Bernhard Schweizer, Elisabeth Thüler, Heinz Thüler, Jürg Tschäppeler, Monika Ueltschi, Ursula und Charles Weber, Marlies Weber, Catherine Wenger, Philippe Wyssenbach.	
	total 21 Personen anwesend bzw. 17 Hauseinheiten vertreten (=26%)	
Abgemeldete Vereinsmitglieder	Anton Aebi, Myrtha und Moritz Berger, Hans-Rudolf und Vreni Bütikofer, Erich und Gertrude Forster, Thomas Fuchs, Susanna Meier, Peter und Heidi Raemy, Ernst und Inge Ruch, Rita und Markus Rufer Blumenthal, Beat und Paula Schneider Peter, Annelise Siegenthaler, Peter und Margarita Ueltschi.	

Traktanden

1) Begrüssung

Der Präsident, Helmut Weber, begrüsst die Anwesenden, und eröffnet die Versammlung. Der QVR zählt aktuell 65 Mitglieder (Hauseinheiten). Im abgelaufenen Vereinsjahr gab es 8 Neueintritte.

2) Genehmigung Protokoll der Hauptversammlung vom 28. April 2022

Da kein Einwand vorgebracht wird, wird das Protokoll ohne Abstimmung genehmigt. Die Protokolle der Hauptversammlungen, die Jahresberichte und eine Vielzahl weiterer Unterlagen sind bzw. werden auf der Homepage des QVR (www.qv-riedernrain.ch) abgelegt.

3) Jahresbericht 2022

Der Jahresbericht 2022 wurde den Mitgliedern des QVR am 23. Januar 2023 per E-Mail geschickt. Helmut Weber geht auf einige Punkte daraus ein.

Die Hauptversammlung fand letztes Jahr zum 1. Mal im Saal des Restaurants Tscharnergut statt. In einer von Ruedi Barth angestossenen Veloentrümpelungsaktion wurden total 27 unbenutzte, am Riedernrain abgestellte Velos an Velafrica abgegeben. Die Website des QVR (www.qv-riedernrain.ch) ist eine Fundgrube für Dokumente über die Siedlung wie z. B. die

Nutzungs- und Verwaltungsordnung oder eine (noch unvollständige) Liste der Absperrhähne zum Heizwasserkreislauf der einzelnen Häuser. Helmut Weber lädt Interessierte ein zur Mithilfe bei der Pflege dieser Website. Helmut Weber vertritt den QVR in der Quartierkommission Bümpliz-Bethlehem (QBB). Diese Plattform hat er für eine Eingabe von Tempo 30 auf der Riedernstrasse zwischen den Zufahrten zum Riedernrain benutzt; eine Umsetzung ist aber erst 2024 möglich.

Im abgelaufenen Vereinsjahr traf sich der Vorstand zu insgesamt 5 Sitzungen. Helmut Weber bedankt sich bei den Vorstandsmitgliedern für ihren Einsatz.

Helmut Weber lädt die Anwesenden ein, zum Jahresbericht Fragen zu stellen. Keine Wortmeldung. Der Jahresbericht wird ohne Abstimmung genehmigt.

4) Jahresrechnung 2022; Revisionsbericht und Entlastung des Vorstands

Die von den Revisor(inn)en Rita Gasser und Peter Desch unterschriebene Jahresrechnung 2022 und das Budget 2023 wurden den Mitgliedern des QVR am 23. Januar 2023 per E-Mail geschickt. Peter Desch bestätigt, dass die Jahresrechnung 2022 ordnungsgemäss erstellt wurde und empfiehlt sie zur Genehmigung. Helmut Weber lädt die Anwesenden ein, Fragen zur Jahresrechnung zu stellen. Keine Wortmeldung. Die Jahresrechnung 2022 wird stillschweigend genehmigt und der Vorstand somit entlastet.

Das Vermögen des QVR liegt auf einem Konto der BEKB.

5) Vorstand, Rücktritt und Ergänzungswahlen

Die Vizepräsidentin, Rita Gisler, hat im Juli 2022 mitgeteilt, dass sie auf diese HV als Vizepräsidentin und Vorstandsmitglied zurücktritt. Sie lässt sich teilpensionieren und tritt in eine neue Lebensphase ein. Ihr Haus am Riedernrain hat sie zum Verkauf ausgeschrieben und im Sommer 2023 wird sie in die Ostschweiz ziehen. Berufliche Engagements werden sie periodisch wieder nach Bern führen. Sie bedankt sich für die gute Nachbarschaft am Riedernrain. Helmut Weber überreicht Rita Gisler zum Dank für 5 Jahre Mitarbeit einen Blumenstraus und etwas Süsses.

Wegen des Rücktritts ausserhalb der ordentlichen zweijährigen Amtsperiode ist eine Ergänzungswahl erforderlich. Der Vorstand schlägt dafür, in Absprache mit den beiden, Monika Rufer, Etappe 2 / Haus 441 als Vizepräsidentin und Fleur Fuchs, Etappe 3 / Haus 286 als zusätzliches neues Vorstandsmitglied vor. Die beiden stellen sich vor:

Monika Rufer, von Beruf selbstständige Immobilienvermarkterin, wohnt seit mehr als 20 Jahren am Riedernrain und fühlt sich da zu Hause. Der Riedernrain liegt ihr am Herzen und sie findet, dass man besser Sorge tragen sollte. Sie bedankt sich für das Vertrauen.

Fleur Fuchs, von Beruf Klassenlehrerin in Münchenbuchsee, wohnt seit 2 Jahren mit Mann und Sohn (einem Kindergartenschpänli von Christina Urwylers Tochter) am Riedernrain. Sie engagiert sich gerne und hat Lust, im QVR etwas zu bewegen. Die Verjüngung des Riedernrains und die Ansiedlung von Familien mit Kindern liegen ihr am Herzen.

Die beiden neuen Vorstandsmitglieder werden per Akklamation gewählt und mit einem süssen Geschenk willkommen geheissen.

Die Funktionsträger des Quartiervereins Riedernrains sind somit:

Vorstandsmitglieder	Helmut Weber	Präsident und Kassier
	Monika Rufer	Vizepräsidentin
	Theodor Hohl	Sekretär

	Kurt Kämpf	Beisitzer
	Christina Urwyler	Beisitzerin
	Fleur Fuchs	Beisitzerin
Revisor(inn)en	Rita Gasser	Revisorin
	Peter Desch	Revisor

6) Budget 2023 und Bestätigung des Mitgliederbeitrags von Fr. 20.– pro Jahr und Wohneinheit

Helmut Weber geht kurz auf das Budget 2023 ein. Unter der Voraussetzung, dass alle geplanten Veranstaltungen durchgeführt werden können, ist ein Verlust von Fr. 770. – vorgesehen. Weil die finanzielle Reserven es dem QVR erlauben, mehrere Jahre mit Verlust abzuschliessen, wird vorgeschlagen, den Mitgliederbeitrag unverändert bei Fr. 20.– pro Jahr und Wohneinheit zu belassen und zu erwähnen, dass der Beitrag freiwillig aufgerundet werden darf.

Helmut Weber lädt die Anwesenden ein, Fragen zum Budget zu stellen. Keine Wortmeldung.

Das Budget 2023 wird einstimmig genehmigt. Der Mitgliederbeitrag bleibt bei Fr. 20.– pro Jahr und Wohneinheit.

7) Aktuelle Projekte, Veranstaltungen 2023

Im Vereinsjahr 2023 sind wiederum ein Tag der Nachbarschaft, der Grillabend (am 18. August bzw. bei schlechtem Wetter am 25. August) und der Neujahrsapéro (am 2. Januar 2024) geplant. Der Tag der Nachbarschaft wird am Samstag, den 27. Mai stattfinden, voraussichtlich zum Thema Kunst und Kultur. Ob er wiederum in der Mittagszeit, ab 11 Uhr, oder am Nachmittag stattfindet, ist noch offen. Genauere Informationen folgen zu gegebener Zeit.

Letztes Jahr wurde der QVR von der Schwiegertochter eines Paares nach regelmässigen Treffen am Riedernrain gefragt. Daraus ist die Idee entstanden, dass sich ein Team von 3-6 Personen zusammensetzt, um einen Kaffeetreff zu organisieren. Katharina Bucher, Erika Gonzales und Inge Ruch haben ihre Bereitschaft dafür signalisiert. Zunächst soll mit einem monatlichen Treff jeweils vormittags von 10-11:30 gestartet werden. Die Organisation dieses Anlasses soll ganz dem Team überlassen bleiben. In der Siedlung Aumatt in Hinterkappelen gibt es eine ähnliche Veranstaltung, die aber nur im Sommer stattfindet, wenn die Teilnehmenden draussen sitzen können.

Initiativen für neue Projekte sind willkommen.

8) Mitgliederanträge

Dem Vorstand wurden im Vorfeld der Hauptversammlung keine Anträge eingereicht.

9) Verschiedenes

Helmut Weber erwähnt das von Catherine Wenger angesprochene Thema der Flüge mit Kameradrohnen, die für die Erstellung von Verkaufsdokumentation von Häusern über dem Riedernrain erfolgten. Solche störenden und insbesondere hinsichtlich des Datenschutzes heiklen Flüge sind an bestimmte rechtliche Bedingungen geknüpft. Einzelne rechtliche Bestimmungen werden genannt. Da dem Laien nicht zumutbar ist, sie im Detail zu studieren sollten sie ins Merkblatt zum Riedernrain aufgenommen werden. Helmut Weber wird dies der Verwaltung melden.

Die Piazza, die nur in nur in begründeten Ausnahmesituationen befahren werden darf, wird mittlerweile sehr oft befahren. Sie ist nicht für regelmässiges Befahren gebaut und die Fahrten erzeugen erheblichen Lärm. Der schon früher in Erwägung gezogene Erlass eines

richterlichen Verbots sollte erneut in Erwägung gezogen werden. Zudem lässt die Ordnung am Riedernrain zu wünschen übrig. Zur Verbesserung der Situation sollte das Merkblatt zum Riedernrain, das auch Hinweise zum Putzen der Treppen, zur Anleinepflicht für Hunde usw. enthält, wieder einmal verschickt werden. So erfahren auch neue Bewohner des Riedernrains von den Regelungen.

Es erfolgen mehrere Wortmeldungen zu Problemen mit Undichtigkeiten und tropfendem Wasser in der Einstellhalle Ebenen 3 und 4:

- Bernhard Schweizer erwähnt, dass es auf Ebene 3 tropft, wenn Ebene 4 der Einstellhalle gereinigt wird. Christina Urwyler hat das Problem der Verwaltung gemeldet. Laut Kurt Kämpf ist das Problem zum ersten Mal bei der Entleerung eines Boilers in die Einstellhalle aufgetreten. Der Grund dafür liege in verstopften Abläufen, was dazu führe, dass das Wasser durch den Beton neben dem Ablaufrohr versickere und danach der Wand entlang laufe. Er hat der Verwaltung (Herrn Tonio Licini) versprochen, die Entwicklung zu beobachten. Zuerst sollen die Leitungen durchgespült werden, damit das Wasser wieder ablaufen kann.
- Peter Desch weist darauf hin, dass es seit der Sanierung der Piazza bei Regen auf sein Auto auf der Ebene 4 tropft. Er hat diesen Sachverhalt der Verwaltung (Nils Harnisch) gemeldet und war mit dessen Reaktion nicht ganz zufrieden.
- Charles Weber vergleicht die Situation mit derjenigen anlässlich der ersten Etappe der Sanierung der Piazza. Auch da kam es zu Tropfstellen. Ein «Providurium» mit Folie und Dachlatten zum Abfangen des Tropfwassers hängt immer noch, obwohl es unterdessen nicht mehr tropft. Er bittet darum, Herrn Nils Harnisch darauf anzusprechen, dieses zu entfernen.
- Helmut Weber informiert darüber, dass alle 2-3 Monate ein Gedankenaustausch mit Herrn Nils Harnisch von der Dr. Meyer Immobilien AG stattfindet, nächstes Mal am 3. März. Dies mit dem Ziel, die Verwaltung über die Situation am Riedernrain auf dem Laufenden zu halten.

Schluss der Versammlung kurz vor 20:30. Danach gemütliches Zusammensitzen mit Flammkuchen und Getränk.

Bern, 3. April 2023

Für das Protokoll

Theodor Hohl

Die nächste Hauptversammlung findet am Donnerstag, den 15. Februar 2024 statt.